



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 336/22/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/22/HĐ-DVĐG ngày 05/09/2022 giữa Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 45 tại TDP Soan, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.**

Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 712869, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02388 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/07/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 08/02/2018:

- Thửa đất số : 01
- Tờ bản đồ số : 45
- Địa chỉ: TDP Soan, Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 10921 m² (Bằng chữ: Mười nghìn chín trăm hai mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng : 10921m² ; sử dụng chung : không m²
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: CLN – 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lưu ý:

- Diện tích các thửa đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước



có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 01, tờ bản đồ số 45 tại TDP Soan, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 712869, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02388 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/07/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 08/02/2018.

4. Giá khởi điểm: 1.998.543.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **399.708.600 đồng** (Ba trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 12/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/09/2022.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 01, tờ bản đồ số 45 tại TDP Soan, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 12/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/09/2022.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 27/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/09/2022.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/09/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phụng



