



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 338/22/TB-BDG

TP.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 119/22/HĐ-DVĐG ngày 05/09/2022 giữa Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không tách rời :**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 812, 813, 828, 826, 809 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ;

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1382, 810, 816, 811, 814 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ;

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 822, 821, 817, 1383, 818 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ;

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1384, 819, 820, 815, 824 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ;

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1385, 825, 1386, 823, 827 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ;

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1387, 808, 1381, 807 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- **Đặc điểm tài sản đấu giá:**

Tài sản 01 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835921, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01218 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	812	152	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất không
21	813	244	không	ODT	Lâu dài	
21	828	146	không	ODT	Lâu dài	

21	826	469	không	ODT	Lâu dài	thu tiền SDD
21	809	210	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1221 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 1221 m² ; chung : không m²

Tài sản 02 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835922, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01219 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	1382	133	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
21	810	218	không	ODT	Lâu dài	
21	816	296	không	ODT	Lâu dài	
21	811	209	không	ODT	Lâu dài	
21	814	477	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1333 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 1333 m² ; chung : không m²

Tài sản 03 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01220 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	822	39	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
21	821	260	không	ODT	Lâu dài	
21	817	234	không	ODT	Lâu dài	
21	1383	170	không	ODT	Lâu dài	
21	818	199	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 902 m² (Bằng chữ: Chín trăm không hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 902 m² ; chung : không m²

Tài sản 04 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01221 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	1384	176	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như
21	819	309	không	ODT	Lâu dài	

21	820	680	không	ODT	Lâu dài	giao đất không thu tiền SĐĐ
21	815	635	không	ODT	Lâu dài	
21	824	176	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1976 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm bảy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 1976 m²; chung : không m²

Tài sản 05 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835925, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01222 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	1385	164	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
21	825	187	không	ODT	Lâu dài	
21	1386	166	không	ODT	Lâu dài	
21	823	310	không	ODT	Lâu dài	
21	827	268	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1095 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 1095 m²; chung : không m²

Tài sản 06 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835926, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01223 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
21	1387	247	không	ODT	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
21	808	282	không	ODT	Lâu dài	
21	1381	40	không	ODT	Lâu dài	
21	807	393	không	ODT	Lâu dài	

- Địa chỉ: KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 962 m² (Bằng chữ: Chín trăm sáu hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng : 962 m²; chung : không m²

Lưu ý:

- Diện tích các thửa đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 812, 813, 828, 826, 809, 1382, 810, 816, 811, 814, 822, 821, 817, 1383, 818, 1384, 819, 820, 815, 824, 1385, 825, 1386, 823, 827, 1387, 808, 1381, 807 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835921, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01218 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835922, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01219 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01220 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01221 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835925, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01222 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017 ;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 835926, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01223 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Long ngày 24/11/2017;

4. Giá khởi điểm: 24.870.969.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **4.974.193.800 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 12/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/09/2022.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 812, 813, 828, 826, 809, 1382, 810, 816, 811, 814, 822, 821, 817, 1383, 818, 1384, 819, 820, 815, 824, 1385, 825, 1386, 823, 827, 1387, 808, 1381, 807 cùng tờ bản đồ số 21 tại KP Cô Gia, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 12/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/09/2022.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 27/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/09/2022.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/09/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ**

**CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP**
S.Đ.K.H.Đ: 41020017-C.T.Đ.
Q. PHÚ NHUẬN - TP. HỒ CHÍ MINH

Lê Thị Hồng Phụng

